

У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
Татарбунарського району Одеської області
Сорок четверта сесія VII скликання
Код згідно з КОАТУУ 5125010100

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на території Татарбунарської міської ради з 01.01.2021 року

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Татарбунарська міська рада Татарбунарського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2021 року на території Татарбунарської міської ради на території Татарбунарської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

3. Направити копію цього рішення територіальному підрозділу Державної фіскальної служби протягом 5 днів з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет (апарат) Татарбунарської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

А.П. Глущенко

« 19 » червня 2020 р.

№ 1096 - VII



Татарбунарська міська рада

Постійна комісія з питання регулювання земельних відносин,
адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього
середовища

ПРОТОКОЛ № 3

Від «15» червня 2020 року 14 год. 00 хв. м. Татарбунари

Всього членів комісії - 5

На засіданні присутні – 3 члени комісії, депутати Татарбунарської міської ради 7 скликання:

Христич Іван Іванович – голова комісії,

Молога Олег Петрович – член комісії, за секретаря комісії,

Гажийський Євген Валентинович – секретар комісії (он лайн, на самоізоляції),

Відсутні: Котович Галина Василівна – член комісії,
Плита Валентин Васильович – член комісії.

На засіданні присутні: Глущенко Андрій Петрович – міський голова, Жаран Оксана Вікторівна – секретар міської ради, Катанов І.В. - начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради, гр.Комерзан Юрій Георгійович, гр.Кічук Марина Іванівна.

Питання порядку денного 44 сесії 7 скликання (земельні питання)

Питання 14. Положення про порядок проведення земельних торгів (аукціонів) на території Татарбунарської міської ради. Аналіз регуляторного впливу.

Питання 15. Про внесення змін до рішення Татарбунарської міської ради від 10.0.2020 року № 1032 – VII «Про затвердження плану роботи з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік та плану-графіку здійснення відстеження результативності діючих регуляторних актів Татарбунарською міською радою на 2020 рік»

Питання 16. Про встановлення ставок земельного податку на землю, пільг зі сплати земельного податку та ставок орендної плати за землю на 2021 рік на території Татарбунарської міської ради.

Питання 17. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на території Татарбунарської міської ради на 2021 рік.

**Розгляд питань порядку денного 44 сесії 7 скликання
(земельні питання)**

Питання 14. Положення про порядок проведення земельних торгів (аукціонів) на території Татарбунарської міської ради. Аналіз регуляторного впливу.

Інформував: Катанов І.В.

Голосували в цілому: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Питання 15. Про внесення змін до рішення Татарбунарської міської ради від 10.0.2020 року № 1032 – VII «Про затвердження плану роботи з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік та плану-графіку здійснення відстеження результативності діючих регуляторних актів Татарбунарською міською радою на 2020 рік»

Інформував: Катанов І.В.

Голосували в цілому: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Питання 16. Про встановлення ставок земельного податку на землю, пільг зі сплати земельного податку та ставок орендної плати за землю на 2021 рік на території Татарбунарської міської ради.

Інформував: Катанов І.В.

Виступив: Глущенко А.П. По пільгам у пункті 1.2.3 додатку 2 запропонував виключити коди 10.1-10.12.

Голосували за основу: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Зміни: у пункті 1.2.3 додатку 2 виключити цифри «10.1-10.12».

Голосували в цілому зі змінами: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Питання 17. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на території Татарбунарської міської ради на 2021 рік.

Інформував: Катанов І.В.

Голосували в цілому: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Питання 21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Михайлова Михайла Михайловича.

Інформував: Катанов І.В. Є доповнення.

Голосували за основу: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Доповнення:

Назву доповнити словами та знаками перетину: «, Кузнецової Людмили Іванівни, Шалар Едуарда Вікторовича, Маслової Катерини Федорівни, Іщенко Оксани Вікторівни, та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Юркула Юрія Юрійовича».

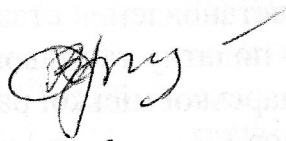
Інформував: Катанов І.В. пояснив що існує спір між гр. Кічук Мариною Іванівною та гр. Комерзаном Юрієм Георгійовичем щодо відведення останньому земельної ділянки, на яку гр.Кічук М.І. також претендує. Катанов І.В. пояснив що на момент звернення гр. Комерзана Ю.Г. за дозволом на розробку проекту землеустрою не було інформації про наявність спору щодо земельної ділянки, а також що в матеріалах міської ради відсутня інформація щодо надання розглядаємої земельної ділянки у власність або користування іншим особам.

Виступив присутній: гр. Комерзан Юрій Георгійович пояснював що гр. Кічук М.І. успадкувала право на земельну ділянку по вул. Василя Тура, 97-а, і межі її земельної ділянки вже встановлені, документація із землеустрою на В.Тура,97-а затверджена. Спільна межа земельної ділянки на яку він розробляв проект землеустрою збігається з межою земельної ділянки по В.Тура,97-а.

Виступив: Христич І.І. Запропонував винести питання затвердження проекту на пленарне засідання сесії.

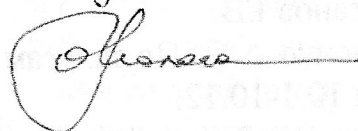
Голосували в цілому: 3—за, 0-утримались, 0-проти.

Голова комісії



І.І.Христич

За секретаря комісії:



О.П.Молога

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Татарбунарської міської ради
від « 19 » червня 2020 р. № 1096 - VII**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
51	512050	5125010100	місто Татарбунари

3. Податок на нерухоме майно також справляється за ставкою 1,5 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування для об'єктів капітального будівництва зазначених у пункті 4, якщо:
 - 3.1. будівлі викристовуються не за цільовим призначенням⁶, а для комерційного призначення (гаражі, садибні будинки, квартири, тощо);
 - 3.2. будівлі розміщені на земельних ділянках без кадастрового номеру;
 - 3.3. власник будівлі ухиляється від державної реєстрації речового (іншого речового) права на земельну ділянку при визначеному кадастровому номері;
 - 3.4. земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкт нерухомості, має кадастровий номер та зареєстроване речове (інше речове) право але використовується не за цільовим призначенням⁶.

4. Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
--	--

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,020			0,020		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,020			0,020		
1110.3	Будинки садибного типу	0,020			0,020		
1110.3	Будинки садибного типу (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,020			0,020		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,020			0,020		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,020			0,020		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,020			0,020		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,020			0,020		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,020			0,020		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,020			0,020		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,020			0,020		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,020			0,020		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,020			0,020		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,020			0,020		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,040			0,040		
1211.2	Мотелі	0,040			0,040		
1211.3	Кемпінги	0,040			0,040		
1211.4	Пансіонати	0,040			0,040		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,020			0,020		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,020			0,020		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,020			0,020		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,020			0,020		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,020			0,020		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,020			0,020		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,020			0,020		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,020			0,020		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,020			0,020		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400			0,400		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,080			0,080		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,020			0,020		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні, тощо	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні, тощо (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,040			0,040		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші (згідно пункту 3)	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,040			0,040		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,040			0,040		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,040			0,040		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,040			0,040		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,040			0,040		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,040			0,040		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,040			0,040		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,040			0,040		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,040			0,040		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,040			0,040		
1242.1	Гаражі наземні (згідно пункту 3)	1,500			1,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,040			0,040		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,040			0,040		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,040			0,040		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної
заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,020			0,020		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,020			0,020		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,020			0,020		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,040			0,040		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,040			0,040		
1252.3	Силоси для зерна	0,040			0,040		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,040			0,040		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,040			0,040		
1252.6	Холодильники	0,040			0,040		
1252.7	Складські майданчики	0,040			0,040		

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної
заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.8	Склади універсальні	0,040			0,040		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,040			0,040		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,020			0,020		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,020			0,020		
1261.3	Цирки	0,020			0,020		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,040			0,040		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,020			0,020		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,020			0,020		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,020			0,020		
1262.3	Технічні центри	0,020			0,020		
1262.4	Планетарії ⁵	0,020			0,020		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,020			0,020		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,020			0,020		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,020			0,020		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,020			0,020		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної
заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1	2	3	1	2	3
		зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,020			0,020		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,020			0,020		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,020			0,020		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,020			0,020		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,020			0,020		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,020			0,020		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,020			0,020		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,020			0,020		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,020			0,020		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,020			0,020		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,020			0,020		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,020			0,020		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,020			0,020		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,040			0,040		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,020			0,020		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ Перелік об'єктів нерухомості, що використовуються не за цільовим призначенням встановлюються згідно протоколів, складених уповноваженими

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Татарбунарської міської ради
від «19» червня 2020 р. №1096 - VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

51

51250

5125010100

місто Татарбунари

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Будівлі та споруди всіх категорій та класифікацій (коди:11 – 1274.5), які утримуються за рахунок державного бюджету, міського бюджету або бюджетів органів місцевого самоврядування, а також комунальних підприємств¹

100

Будівлі всіх категорій та класифікацій (коди:11 – 1274.5), які належать на праві власності учасникам антитерористичної операції (учасникам Операції об'єднаних сил) на сході України, якщо їх право зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

100